

招租公告

我司现就位于福州机场 T1 候机楼名品街等商业项目面向社会公开竞争招租，我们竭诚欢迎境内企业法人前来竞租。招租程序和时间安排如下：

一、招租人信息

1、公司基本情况

中文名称：元翔（福州）国际航空港有限公司

英文名称：FUZHOU INTERNATIONAL AIRPORT CO., LTD.

地址：中国福建省福州长乐国际机场

2、公司业务

本公司主要经营范围：办理经民航局批准的民用机场航空运输业务及民航延伸配套业务；对国内外飞机提供机务保障；为飞机提供地面技术及设备服务；货运险、意外险代理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；物业管理；航空货站；房屋租赁；门诊部(所)，急救中心(站)服务，健康体检服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、招租文件购买

1、购买招租文件是竞租人获取竞租资格的必备条件之一，招租文件每份售价为人民币 500 元整，招租文件售卖日期为 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 20 日（节假日除外）上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:00，请竞租人将购买招租文件费用汇入我司以下账户：

单位名称：元翔（福州）国际航空港有限公司

开户行：工行长乐航港支行

账号：1402258229014480354

2、缴款后请将银行回单、营业执照无缩放扫描件（文件需备注公司名称）以及加盖竞租人公章的未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）的网页截图（以“国家企业信用信息公示系统”网站查询为准）、未被列入失信被执行人名单的网页截图（以“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站查询为准）。将上述报名材料打包发送至以下邮箱：luojiayi@iport.com.cn（邮件及文件需备注公司名称、联系人、电话），经招租人审核后方可领取电子版招租文件资料（招租人不提供纸质版招租文件）。

三、招租项目简况

(一) T1 候机楼商业地块

序号	项目编号	地块位置	计租	经营业态	装修免租期(天)	合同期限	场地交付日期	竞租保证金	是否需预审
			(m ²)					人民币(万元)	
1	N2-10-5	10号登机口附近	45.4	名品街：服装、鞋履、香化、珠宝、饰品、皮具、箱包、手表、眼镜、书刊、文创和潮玩等	45	4年+3年	2025年8月9日	30	是
	N2-10-6		86.2						
	N2-10-7		81.4						
	N2-10-8		81.8						
	N2-10-9		96.5						
2	N2-15-2	15号登机口附近	86.3	非食品品牌店集合店	20	4年	发出中选通知书第30个日历天	10	是

(二) T1 候机楼售票柜台

序号	项目	位置	租赁用途	租赁期限	场地交付日期	竞租保证金	是否需预审
						(万元)	
1	1号售票柜台	国内出发厅C岛南侧	银行联名信用卡	1年	发出中选通知书第30个日历天	5	否

(三) T1 候机楼自助设备

序号	标段	位置	台数	经营项目	租赁期限	场地交付日期	竞租保证金	是否需预审
	点位/编号						万元	
1	Z-15	国内到达厅	1	单一品类乳酸菌饮料自助售卖机	2年	发出中选通知书后第10个日历天	1	否
	Z-1	隔离区5号登机口附近	1					
	Z-3-1	隔离区12号登机口附近	1					
	Z-3	隔离区13号登机口附近	1					

附注：

1. 编号：“N”为国内，“2”为二楼。
2. 以上标明具体场地交付日期的商业地块项目如由原承租商户中选且承诺不重新装

修的，则不设装修免租期，场地交付日期调整为原合同到期日的下一个日历天。自助设备、售票柜台不设装修免租期。

四、竞租人的资格条件

1、竞租人应为注册资本或实收资本在 300 万元人民币以上（含）、符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人，其中经营国内/省内/福州市首进品牌、非物质文化遗产品牌、获得省级以上驰名商标品牌的竞租人可不受此注册资本或实收资本额度限制，但竞租人应提供相应证明材料。售票柜台竞租人应为具备发售、办理银行联名信用卡经营范围的县级（含）以上银行分支机构、金融机构或有银行业务代理资格的金融公司。自助设备项目的竞租人的注册资本或实收资本可为 100 万元人民币（含）以上。

竞租人购买招租文件后，经招租人判定符合上述标准的，方可发送招租文件资料。

2、**福州机场、厦门机场**商业项目的现有经营商户或曾经经营商户参与本次招租的，只有在本次竞租开始之日前将 2025 年 3 月（含）之前的租金、综合管理费、保证金、水电费、违约金等（因新冠肺炎疫情，根据双方协议可进行租金减免及缓交的部分除外）所有应缴费用全部缴清后，方具有竞租资格，否则其竞租将被拒绝；竞租人与招租人处于法律仲裁、诉讼状态或有仲裁、诉讼历史的，其竞租将被拒绝。

3、竞租人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的，被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的，被翔业集团列入严重失信方名单的，其竞租将被拒绝。

五、招租流程安排

1、答疑及现场踏勘时间、地点

现场踏勘仅针对已购买招租文件的竞租人。答疑及现场踏勘的时间为 2025 年 5 月 15 日 09:30-11:30。竞租人可派出不超过 2 人的代表（需持身份证及授权委托书）到福州长乐国际机场候机楼三楼商务中心会议室参加商业项目招租前咨询及踏勘现场。

注：对于隔离区内商业门店踏勘，竞租人需提前至少 2 个工作日提供办理隔离区通行证的相关材料：①参加踏勘人员名单②踏勘人员的身份证正反扫描件③加盖竞租人公章的临时通行证申请表。临时通行证申请表模板请联系招租人索取，踏勘当日需携带公司介绍信及身份证原件和复印件。

不论竞租人是否进行现场踏勘和咨询，一经递交竞租文件，则视为对本次招租项目的相关情况已有充分了解，竞租人不得以未充分了解招租项目相关情况作为其不履行承诺的理由。**放弃参与现场踏勘的意向竞租人，将视为对于招租文件及招租项目实际情况无疑义。**

2、预审核

参与需预审核商业项目的竞租人须在 2025 年 5 月 19 日 16:00 前提交预审核资料，以

纸质或电子扫描件形式报审（不论是纸质还是电子扫描件形式，预审材料页面皆需加盖公章），纸质预审核资料接收地点：中国福建省福州市长乐国际机场候机楼管理公司商务运营部，电子扫描件形式预审核资料发送至：luojiayi@iport.com.cn（如以电子扫描件形式提交预审核资料的，应于正式竞租时补充资料原件，否则其竞租将被拒绝）。招租人将在2025年5月20日前以邮件答复方式告知各竞租人预审核结果。招租人有权拒绝不符合条件的竞租人。未通过招租人预审核的竞租项目或品牌，参与竞租无效。

3、竞租文件递交时间及递交地点

(1) 竞租文件递交时间：2025年5月22日09:00至2025年5月22日09:30止。竞租人需于竞租文件递交时间截止前携带密封完整的竞租文件至元翔（福州）国际航空港有限公司（长乐机场内）候机楼三层商务中心会议室（不接受邮寄竞租文件）参加竞租，招租人不接受逾期送达的竞租文件，由此造成的一切后果由竞租人自行承担。

(2) 竞租开始时间：2025年5月22日09:31。

(3) 竞租地点：元翔（福州）国际航空港有限公司（长乐机场内）候机楼三层商务中心会议室。

(4) 开封竞租人提交的竞租文件后即根据评审办法确定中选人，整个竞租过程将在招租人相关职能部门的监督下进行。

4、招租人名称、地址及联系信息

招租人名称：元翔（福州）国际航空港有限公司。

招租人地址：福州长乐国际机场内。

序号	分工	联系人	职责范围	联系电话及邮箱
1	项目经办	游先生	负责招租项目整体介绍	电话：0591-28013471 邮箱：fwyou@iport.com.cn
2	售件及品牌预审	罗女士	负责受理报名、招租文件出售、品牌预审及招租文件答疑	电话：0591-28014186 邮箱：luojiayi@iport.com.cn
3	现场踏勘	郭先生	负责现场踏勘资料收集、通行证办理	电话：0591-28014186 邮箱：guoyanbin@iport.com.cn
4	竞租保证金	林先生	负责办理竞租保证金退款	电话：0591-28014186 邮箱：linshule@iport.com.cn
5	财务	林女士	负责开具招租文件款发票及竞租保证金收据	0591-28013138

元翔（福州）国际航空港有限公司

2025年4月30日