

厦门机场原二号候机楼部分商业项目招标通知

(2013 年 1 月份)

各投标人:

厦门机场 2 号候机楼(国内远机位)现有部分商业项目招标,具体如下:

标段	位置	面积 (平方米)	经营项目	投标底价	合同期限
Y-1	国内隔离区 31 号登机口旁	70	品牌店 或专门 店	200 元/平 方米.月	至 2016 年 4 月 30 日止

注: Y-1 地块示意图详见附件 1。

一、招标说明:

1、所有招标要求及评标办法与 2012 年 11 月份我司组织的地下停车场商业项目招标相同,具体参见《厦门高崎国际机场三号候机楼地下停车场商业项目招标书》。投资人可向我司索取上述招标书及相关资料,未索取者视为已知悉相关要求。

2、凡在我司 2011 年 T2 商业项目招标、2012 年组织的候机楼商业项目招标中已通过品牌预审核的投标人,可不需再进行品牌预审核。新投标人(包括原投标人的新品牌)必须在 2013 年 1 月 25 日 17:00 时前将品牌资料及经营产品系列报招标人预审核。招标人将于 2013 年 1 月 28 日 17:00 时前告知投标人预审核结果。

3、投标保证金为 10 万元。

4、综合管理费为 30 元/平方米.月。

5、到截标时间如有某标段应标投标人未达三家(投标人实际控制人相同或互为关联企业则视为一家),招标人将有权把该标段原招标方式更改为竞争性谈判或直接协商,并且要求各投标人最终报价不得低于投标文件报价。

6、如中标商户为原商户,合同期限为 2013 年 1 月 11 日至 2016 年 4 月 30 日止,可继续使用现有柜台,不设装修免租期;对其余中标商户,合同期限为 2013 年 3 月 1 日至 2016 年 4 月 30 日止,装修免租期为 15 天。

7、投标风险提示:

2014年下半年厦门机场T4新候机楼完工启用后,原二号候机楼内容流量将大幅减少、区域功能或重新规划。

二、投标截止时间:2013年1月29日上午08:30。

开标时间:2013年1月29日上午08:30(与投标截止时间同一时间)。

三、投标人需要提供公司各项最新的有效证明,投标人须提供经会计师事务所审计的最新年度的财务报表复印件(正本附验后返还)、投标授权委托书原件、、投标保证金收据复印件、商业项目经营费报价表(单独以小信封封装)。以上材料应整体密封包装。2011年参加过T2商业项目招标的、2012年参加过厦门机场组织的候机楼商业招标的投标人可只提交投标授权委托书、商业项目经营费报价表(单独以小信封封装)、投标保证金收据复印件即可。

四、《厦门高崎国际机场三号候机楼地下停车场商业项目招标书》与本招标通知有不一致的,以本招标通知为准。

此通知。

联系人:曹小姐、张小姐 联系电话:0592-5706022、5706121

Email:cmv@iport.com.cn

厦门国际航空港股份有限公司

候机楼管理分公司

二〇一三年一月十八日